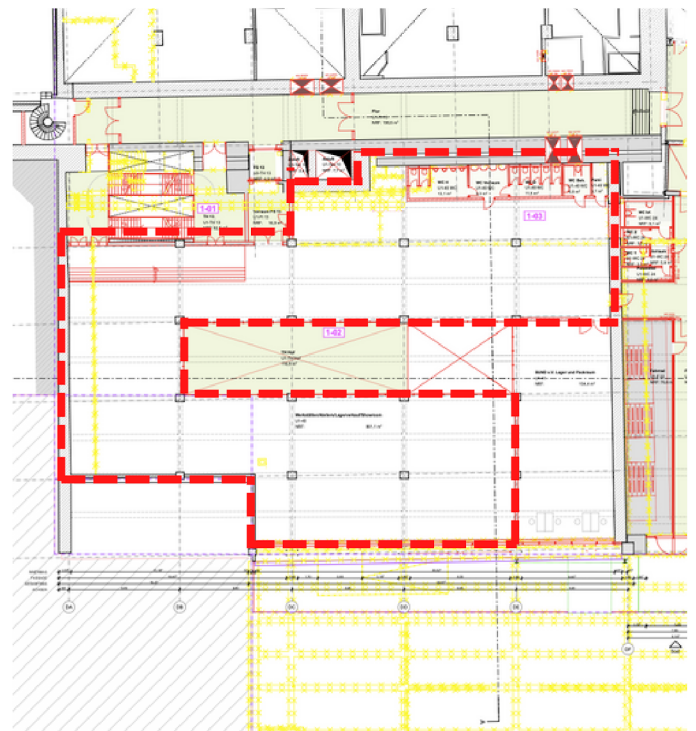


FABRIKHALLE

GEBÄUDE VOLLGUT RAUM U1-XX

Fläche	ca. 861 m ²
Raumhöhe	ca. 3,65 m
Belichtung	Belichtung vom Innenhof mit unterschiedlichen Lichtqualitäten
Zugang	barrierefreier Zugang & Lastenaufzug
Sanitäranlage	WC Anlagen sind in der Einheit geplant
Beschreibung	<p>Die großen fabriketagenartige Räume im 1.UG des Gebäudes werden um einen neuen Lichthof herum geordnet. Der Zugang erfolgt über das Treppenhaus 13 über den Kindl-Hof, sowie über die Rollbergstrasse 26.</p> <p>Die Fassade liegt teilweise im öffentlich zugänglichen Hinterhof des Nachbar-Neubaugebäudes.</p>
Zustand	<p>Die Räume befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Im Rahmen von Erschließungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen wird ein Innenausbaustandard hergestellt, der individuell mit den neuen Nutzern abgestimmt werden kann.</p>
Nutzung	<p>Aus genehmigungsrechtlichen Gründen ist eine Nutzung als Veranstaltungsraum ausgeschlossen.</p>





Standort

In Nordneukölln, auf dem Rollberg, einer Erhebung zwischen der Karl-Marx-Strasse und der Hermannstrasse befindet sich das Areal der ehemaligen Kindl-Brauerei Neukölln. Geprägt durch die kulturelle Vielfalt, zeichnet sich das lebendige Quartier durch seine Dichte an Bars, Cafes, Restaurants und der Nähe zu den großzügigen Parkanlagen Tempelhofer Feld und Hasenheide aus.

Verkehrsanbindung

Durch die nahegelegenen U-Bahnlinien U7 und U8, ist der Standort bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und fußläufig je fünf Minuten von den U-Bahnstationen Rathaus Neukölln & Boddinstrasse zu erreichen.

Areal

Zukünftig soll das Gewerbe- und Wohnareal zu einem attraktiven Ort der Arbeit und Begegnung werden und einen Beitrag zu einer guten Nachbarschaft im Rollbergkiez leisten. Sozialverträglichkeit, Zugänglichkeit und Vielfalt, Umweltverträglichkeit, Ressourcenschonung und Abfallvermeidung sind wesentliche Kriterien für die weitere Entwicklung des Areals.

Gebäudekomplex

Zwischen der Neckarstrasse und Rollbergstrasse eingebettet, liegt die ehemalige Fahrzeug- Produktions- und Lagerhalle der früheren Kindl Brauerei Neukölln. In Hanglage des Rollberges, erstrecken sich über fünf Geschosse insgesamt ca. 30.000 qm Nutzfläche, die Räume zwischen 2,5 und 6 Meter Höhe umfassen. Ein Großteil der Flächen wird bereits als Event-, Lager- oder Atelierflächen genutzt.

Beteiligung an der Nutzergemeinschaft

Es handelt sich hier um die Entwicklung einer nutzergetragenen Verwaltungs- und Eigentumsstruktur. Das Gebäude wird von den Nutzern gemeinschaftlich im Erbbaurecht von der derzeitigen Eigentümerin erworben. Zur Zeit wird geprüft in welcher Rechtsform die Nutzergemeinschaft das Gebäude übernimmt.

Kontakt

TRNSFRM eG
Rollbergstrasse 26
12053 Berlin

030 6808 2199
info@trnsfrm.org
www.trnsfrm.org



SCHICK UNS DEINEN RAUMBEDARF!

